

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ

00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636
25088 Čelákovice

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 15 = ř. 16)	01	122 523		122 523	121 774
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	03	98 447		98 447	99 073
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	05	95 447		95 447	99 073
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	06	3 000		3 000	
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 13 + 14)	07	23 865		23 865	22 565
C. I.	Zásoby	08				
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11 + 12)	09	1 181		1 181	1 009
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	10	14		14	214
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	11	1 167		1 167	795
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	12				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	13				21 556
C. IV.	Peněžní prostředky	14	22 684		22 684	
D. I.	Časové rozlišení aktiv	15	211		211	136

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 17 + 24 + 30) = ř. 001	16	122 523	121 774
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 22 - 23)	17	93 683	92 160
A. I.	Základní kapitál	18	107	107
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	19	88 487	86 839
A. III.	Fondy ze zisku	20	5 063	5 096
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 18 - 19 - 20 - 21 + 23 - 24 - 30)	22	26	118
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na podílu na zisku (-)	23		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 25 + 26)	24	28 677	29 517
B.	Rezervy	25		
C.	Závazky (ř. 27 + 28 + 29)	26	28 677	29 517
C. I.	Dlouhodobé závazky	27	24 430	26 555
C. II.	Krátkodobé závazky	28	4 247	2 962
C. III.	Časové rozlišení pasiv	29		
D.	Časové rozlišení pasiv	30	163	97

Sestaveno dne: 4. 5. 2021

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD Čelákovice


STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
ČELÁKOVICE

Stankovského 1636, PSČ 250 88

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu
druhové členění
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ

00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636
25088 Čelákovice


Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 831	1 968
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	1 484	662
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	04		
C.	Aktivace (-)	05		
D.	Osobní náklady	06	1 821	1 751
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	07		
III.	Ostatní provozní výnosy	08	1 605	836
F.	Ostatní provozní náklady	09	166	165
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09)	10	-35	226
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	277	187
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	183	145
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		18
K.	Ostatní finanční náklady	19	33	168
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11 - 12 + 13 - 14 + 15 - 16 - 17 + 18 - 19)	20	61	-108
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10 + 20)	21	26	118
L.	Daň z příjmů	22		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21 - 22)	23	26	118
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23 - 24)	25	26	118
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	3 713	3 009

Sestaveno dne: 4. 5. 2021

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD Čelákovice



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
ČELÁKOVICE

Stankovského 1636, PSČ 250 88
tel./fax: 326 991 431, IČO: 000 36 706

Příloha k účetní závěrce za rok 2020

Obecné údaje:

Název a sídlo: Stavební bytové družstvo Čelákovice
Stankovského 1636, 250 88 Čelákovice

Den zápisu: 24.7.1984

IČ: 00036706

Právní forma: Družstvo

Statutární orgán: Představenstvo SBD Čelákovice

Předseda představenstva: p. Jiří Neuman
Členové představenstva: Ing. Jitka Černá
Ing. Kamil Kubánek

Průměrný přepočt. počet zaměstanců během účetního období: 3
z toho: řídící pracovník: 1

Osobní náklady za účetní jednotku celkem:

Mzdové náklady	SS	1 187 092 Kč
	SBH	167 040 Kč
Odměny statutárního orgánu		17 500 Kč
Zákonné sociální pojištění a sociální náklady		449 457 Kč

Informace o účetních metodách:

Způsob ocenění: Zásoby nakupované - vedené v ceně pořízení, tj včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících

Odpisování: V roce 2020 nebyl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek podléhající odpisování.

Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát:

v tis.Kč

1. Dlouhodobý hmotný majetek

	stav k 31.12.2020	95 447
účet 021 Stavby	stav k 1.1.2020	98 546
	zvýšení (tech. zhodnocení - revit. čp.1653-4)	56
	snížení (dotace-revit. čp.1653-4)	3 682
	stav k 31.12.2020	94 920
zatížení zástavním právem:		
úvěry ČSOB: čp. 1653-4, 1655-7, 1661-3, 1667-9		
účet 031 Pozemky	stav k 1.1.2020	527
	úbytky	0
	stav k 31.12.2020	527

2. Dlouhodobý finanční majetek		v tis.Kč
účet 069 Jiný dlouhodobý finanční majetek - termínovaný vklad se splatností nad 1 rok	stav k 31.12.2020	3 000
3. Pohledávky a závazky		
Dlouhodobé pohledávky		
	stav k 31.12.2020 celkem	14
Krátkodobé pohledávky		
	stav k 31.12.2020 celkem	1 167
(pohledávky za dodavateli, nezapl. úhrady za užívání bytu, zálohy NP, neuhrazené vydané faktury, pohledávky z vyúčtování krátkodobé zálohy 2020)		
Dlouhodobé závazky		
	stav k 31.12.2020	24 430
z toho:		
Bankovní úvěry - ČSOB	stav k 31.12.2020	2 758
Ostatní úvěry - SSČS (za čp. 1653-4)	stav k 31.12.2020	4 202
Přijaté dlouhodobé zálohy	stav k 31.12.2020	17 470
Krátkodobé závazky		
	stav k 31.12.2020	4 247
(neuhrazené faktury, nevyplacené přeplatky z vyúčtování služeb, závazky vůči zaměstnancům, OSSZ, FÚ a ostatní)		
4. Peněžní prostředky		
	stav k 31.12.2020	22 684
(vklady na účtech, hotovost v pokladně, ceniny)		
5. Vlastní kapitál	stav k 31.12.2020	93 683
z toho:		
Základní kapitál		107
výše ZČV	200 Kč	
počet členů	537	
Kapitálové fondy	stav k 1.1.2020	86 839
	stav k 31.12.2020	88 487
Fondy ze zisku	stav k 31.12.2020	5 063
Nedělitelný fond	stav k 1.1.2020	4 304
	stav k 31.12.2020	4 304

v tis.Kč

Ostatní fondy	stav k 1.1.2020	497
	stav k 31.12.2020	430
Statutární fond	stav k 1.1.2020	295
	stav k 31.12.2020	329

(tvorba ze zisku za rok 2019 střediska bytového hospodářství ve výši 34 tis. Kč)

Výsledek hospodaření běžného účetního období

= zisk 26

Sestaveno dne:
4.5.2021

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
ČELÁKOVICE**

Stankovského 1636, PSČ 250 88
tel./fax: 326 991 431, IČO: 000 36 706



Jiří Neuman

ředitel SBD Čelákovice